



## СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### Р Е Ш Е Н И Е

от 22 декабря 2020 года № 22

#### **О внесении изменений в решение Собрании депутатов Октябрьского муниципального района Костромской области №162 от 01.11.2018г.**

В связи с приведением в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации нормативно-правовых актов Октябрьского муниципального района,

#### **Собрание депутатов Р Е Ш И Л О:**

1. Внести в решение Собрании депутатов Октябрьского муниципального района Костромской области №162 от 01.11.2018г. «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Октябрьского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1.1. преамбулу решения дополнить текстом следующего содержания «постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (с изменениями и дополнениями)»;

1.2. приложение к решению изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению (приложение).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Октябрьский вестник».

Глава Октябрьского муниципального района \_\_\_\_\_ С. Кузнецов

## **ПОРЯДОК**

**Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Октябрьского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

### **I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее – Порядок), и определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Октябрьского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

2. Формирование, ведение и опубликование перечня, подготовку проекта Решения по данным вопросам, а также внесение в него изменений осуществляет отдел по экономике и имущественным отношениям администрации Октябрьского муниципального района Костромской области, уполномоченный в сфере имущественных отношений (далее - уполномоченный орган).

3. Перечень и внесение изменений в него утверждаются Решением Собрания депутатов Октябрьского муниципального района Костромской области.

4. В перечень может быть включено как движимое, так и недвижимое имущество, находящееся в собственности Октябрьского муниципального района Костромской области, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - имущество), а также земельные участки (в перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства).

5. Включенное в перечень имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе, в том числе по льготным ставкам арендной платы, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам (лицу), не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - субъекты), а также отчуждению в частную собственность субъектов, арендующих это имущество (использующих по договорам безвозмездного пользования).

## **II. Порядок формирования и ведения перечня**

1. В перечень включается имущество, которое по своему назначению может быть использовано субъектами для осуществления их уставной деятельности и которое соответствует следующим критериям:

- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

- муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

- муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

- в отношении муниципального имущества не принято решение главы администрации Октябрьского муниципального района о предоставлении его иным лицам;

- муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозной программой приватизации муниципального имущества;

- муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- муниципальное имущество, в отношении которого поступило предложение от муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения, за которыми закреплено муниципальное имущество, соответственно, на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и получено согласие администрации Октябрьского муниципального района Костромской области на включение такого имущества в перечень;

- земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

- земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

- муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В перечне указывается целевое назначение имущества. В случае если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, в перечне указываются все случаи его использования.

2. Имущество исключается из перечня в следующих случаях:

1) принятия решения о передаче имущества в федеральную или областную собственность;

2) возникновения у органов местного самоуправления потребности в имуществе для обеспечения осуществления своих полномочий;

3) гибели или уничтожения имущества;

4) прекращения права муниципальной собственности по решению суда или в ином установленном законом порядке;

5) исключения имущества из реестра муниципального имущества Октябрьского муниципального района Костромской области;

6) не соответствия критериям, установленным пунктом 1 Порядка формирования и ведения Перечня.

3. Органы местного самоуправления, наделенные полномочиями по распоряжению муниципальным имуществом, представляют в Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области:

1) сведения о перечнях муниципального имущества - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения;

2) сведения об изменениях, внесенных в перечни муниципального имущества, в том числе о ежегодных дополнениях таких перечней муниципальным имуществом, - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.

4. Форма представления и состав сведений об утвержденных перечнях муниципального имущества, согласно приложению к настоящему Порядку (Приложение к Порядку).

Наименование публично-правового образования:

---

Данные об органе местного самоуправления, наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом:

Наименование органа	
Почтовый адрес	
Ответственное структурное подразделение	
Ф.И.О. исполнителя (отчество указывается при наличии)	
Контактный номер телефона	
Адрес электронной почты	
Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень)	





Сведения о движимом имуществе (характеристики движимого имущества (при наличии))						Состав (принадлежности) имущества
Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект	
23	24	25	26	27	28	29

### **III. Опубликование перечня**

Перечень, а также изменения в него подлежат обязательному опубликованию в общественно-политической газете Октябрьского района «Колос» и информационном бюллетене «Октябрьский вестник»; размещению на официальном сайте Администрации Октябрьского муниципального района в сети Интернет в течение десяти дней с момента его утверждения или внесения в него изменений.