

Памятка по оформлению органом местного самоуправления объектов систем теплоснабжения при реализации мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры.

Нормативные документы:

- Федеральный закон «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ;
- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. № 115 и зарегистрированы Министерством юстиции Российской Федерации 2 апреля 2003 г., регистрационный № 4358;
- Правила выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85;
- ГОСТ Р 70388-2022 «Эксплуатация систем и объектов теплоснабжения. Виды работ по ремонту, модернизации и реконструкции. Классификация, основные требования и процессы» от 1 мая 2023 г.

Вид объекта, подлежащего модернизации

(котельная, тепловые сети, центральный тепловой пункт)



Вид работ по объекту, подлежащего модернизации

↙
Ремонт

↓
Модернизация

↘
Реконструкция

(текущий, средний, капитальный)



восстановление исправности и работоспособности объектов или оборудования систем теплоснабжения, восстановление ресурса оборудования и трубопроводов или их составных частей, работы по доведению технико-экономических характеристик до значений близких к проектным, **без изменения конструкции и применяемых материалов**



обновление морально устаревшего и физически изношенного объекта для приведения в соответствие современным нормам, критериям, требованиям **без изменения основных конструктивных характеристик** (диаметра, трассировки, конструкции системы самокомпенсации, типа прокладки и т.п.) с целью улучшения технико-экономических показателей работы объектов систем теплоснабжения



изменение параметров объектов систем теплоснабжения или их частей (участков), в результате которого изменяется класс, категория и (или) показатели функционирования таких объектов, установленные изначально проектом (например, диаметр, пропускная способность, тепловые или гидравлические параметры), или при котором требуется изменение границ расположения данных объектов и их составных частей (полос отвода, их охранных зон)



Получение от органа государственного энергетического надзора разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения в соответствии с установленным порядком

Порядок получения разрешения на допуск в эксплуатацию бесхозяйного объекта теплоснабжения

Проведение Управлением мероприятий по допуску в эксплуатацию энергоустановок осуществляется в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 (далее – Правила).

Выдача разрешения на допуск производится на основании заявления о проведении осмотра и выдачи разрешения на допуск по форме согласно приложению № 2 Правил, поданного юридическим или физическим лицом, владеющим допускаемым объектом на праве собственности или ином законном основании, или иным лицом, которому предоставлено право действовать от имени этого юридического или физического лица.

Для объекта теплоснабжения к заявлению о выдаче разрешения на допуск прилагаются следующие документы, согласно п. 17, 18 Правил:

а) копии документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего заявителя, а также владение допускаемым объектом на праве собственности или ином законном основании;

б) копия заключения о соответствии построенного объекта проектной документации (при наличии);

в) перечень документов, представление которых осуществляется в ходе осмотра допускаемого объекта с реквизитами, позволяющими их идентифицировать:

исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения (для объекта теплоснабжения);

инструкции по охране труда для оперативного, оперативно-ремонтного персонала допускаемого объекта;

должностные инструкции оперативного, оперативно-ремонтного персонала по каждому рабочему месту;

договор на эксплуатационное обслуживание, в том числе управление оборудованием объекта теплоснабжения, с эксплуатирующей организацией - при отсутствии у заявителя собственного эксплуатирующего персонала (на объекте представляются копии 1-го листа и листа с подписями сторон);

перечень лиц оперативного и оперативно-ремонтного персонала, которым разрешено ведение оперативных переговоров и переключений;

организационно-распорядительный документ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию объекта теплоснабжения или теплопотребляющей установки и лица, его замещающего;

организационно-распорядительные документы, подтверждающие наличие допуска к самостоятельной работе оперативного, оперативно-ремонтного персонала, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию на допускаемом объекте;

список имеющихся в наличии защитных средств в соответствии с правилами охраны труда;

инструкции по эксплуатации в объеме технических решений, соответствующем заявлению о выдаче разрешения на допуск;

журнал (оперативный, распоряжений, заявок на вывод оборудования в ремонт, для испытаний, технического диагностирования, проверки знаний, вводного инструктажа по охране труда электротехнического персонала, учета и содержания средств защиты, учета работ по нарядам и распоряжениям (на объекте представляется на бумажном носителе или в электронном виде));

г) акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя в случае подключения (технологического присоединения) объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки к тепловым сетям, утвержденная программа прогрева и пуска в эксплуатацию объекта теплоснабжения (для объекта теплоснабжения), акты испытаний и опробования технических устройств, систем инженерно-технического обеспечения (индивидуальных испытаний оборудования и функциональных испытаний отдельных систем, не требующих подключения объекта, оборудования к внешней тепловой сети), документы, оформленные по результатам проведенных пусконаладочных работ с подключением объекта, оборудования к внешней тепловой сети (акты, протоколы пусконаладочных работ, в случае если их проведение требуется в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения, а также документацией изготовителя), которые включаются также в перечень документов, предусмотренный подпунктом "в" настоящего пункта, при отсутствии заключения о соответствии построенного объекта проектной документации;

д) копия документа, подтверждающего успешное проведение комплексного опробования в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения (при получении разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки, в случае если ранее на вводимый объект выдавалось временное разрешение);

е) акт о готовности оборудования, работающего под давлением, к вводу в эксплуатацию, оформленный в соответствии с федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности (в случае, если температура теплоносителя свыше 115 градусов).

Заявление о выдаче разрешения на допуск и прилагаемые к нему документы представляются в орган федерального государственного энергетического надзора одним из следующих способов по выбору заявителя:

- на бумажном носителе непосредственно или посредством заказного почтового отправления с уведомлением о вручении по адресу: 156961, г. Кострома, ул. Красноармейская, д. 8;

- в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (в случае если заявителем является юридическое лицо) или простой электронной подписью (в случае если заявителем является физическое лицо (индивидуальный предприниматель) посредством ЕПГУ.