



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 01 ноября 2018 года № 162

О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Октябрьского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007г. №209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 20.04.2016г. №264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации",

Собрание депутатов Р Е Ш И Л О:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Октябрьского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение 1).

2. Признать утратившим силу решение Собрании депутатов Октябрьского муниципального района Костромской области от 19.10.2017г. №106 «О порядке

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Октябрьского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Октябрьский вестник».

Глава Октябрьского муниципального района

С. Кашина

ПОРЯДОК

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Октябрьского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее – Порядок), " и определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Октябрьского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень)

2. Формирование, ведение и опубликование перечня, подготовку проекта Решения по данным вопросам, а также внесение в него изменений осуществляет отдел по экономике и имущественным отношениям администрации Октябрьского муниципального района Костромской области, уполномоченный в сфере имущественных отношений (далее - уполномоченный орган).

3. Перечень и внесение изменений в него утверждаются Решением Собрания депутатов Октябрьского муниципального района Костромской области.

4. В перечень может быть включено как движимое, так и недвижимое имущество, находящееся в собственности Октябрьского муниципального района Костромской области, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - имущество), а также земельные участки (в перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11

Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства).

5. Включенное в перечень имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе, в том числе по льготным ставкам арендной платы, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты), а также отчуждению в частную собственность субъектов, арендующих это имущество (использующих по договорам безвозмездного пользования).

II. Формирование и ведение перечня

1. В перечень включается имущество, которое по своему назначению может быть использовано субъектами для осуществления их уставной деятельности и которое соответствует следующим критериям:

- муниципальное имущество не ограничено в обороте;
- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
- муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
- в отношении муниципального имущества не принято решение главы администрации Октябрьского муниципального района о предоставлении его иным лицам;
- муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- муниципальное имущество, в отношении которого поступило предложение от муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения, за которыми закреплено муниципальное имущество, соответственно, на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и получено согласие администрации Октябрьского муниципального района Костромской области на включение такого имущества в перечень.

В перечне указывается целевое назначение имущества. В случае если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, в перечне указываются все случаи его использования.

2. Имущество исключается из перечня в следующих случаях:

- 1) принятия решения о передаче имущества в федеральную или областную собственность;
- 2) возникновения у органов местного самоуправления потребности в имуществе для обеспечения осуществления своих полномочий;
- 3) гибели или уничтожения имущества;
- 4) утраты права собственности муниципального образования на имущество в случаях, предусмотренных законодательством;

5) исключения имущества из реестра муниципального имущества Октябрьского муниципального района Костромской области.

3. Органы местного самоуправления, наделенные полномочиями по распоряжению муниципальным имуществом, представляют в Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области:

1) сведения о перечнях муниципального имущества - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения;

2) сведения об изменениях, внесенных в перечни муниципального имущества, в том числе о ежегодных дополнениях таких перечней муниципальным имуществом, - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.

4. Форма представления и состав сведений об утвержденных перечнях муниципального имущества, согласно приложению к настоящему Порядку (Приложение к Порядку).

Наименование публично-правового образования: _____

Данные об органе местного самоуправления, наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом:

(таблица 1)

Наименование органа	
Почтовый адрес	
Ответственное структурное подразделение	
Ф.И.О. исполнителя	
Контактный номер телефона	
Адрес электронной почты	
Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень)	

(продолжение таблицы 1)

N п/ п	Номер в реестре имущес тва <1>	Адрес (место полож ение) объект а <2>	Структурированный адрес объекта										
			Наимено вание субъекта Российск ой Федераци и <3>	Наименов ание муниципа льного района/го родского округа/вн утригород ского округа территори и города федераль ного значения	Наименова ние городского поселения/ сельского поселения/ внутригоро дского района городского округа	Вид наделе нного пункта	Наимен ование наделе нного пункта	Тип элемент а планиро вочной структу ры	Наимен ование элемент а планиро вочной структу ры	Тип элемент а улично- дорожн ой сети	Наимен ование элемент а улично- дорожн ой сети	Номер дома (включ ая литеру) <4>	Тип и номер корпуса, строения, владения <5>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

(продолжение таблицы 1)

Вид объекта недвижимости ; движимое имущество <6>	Сведения о недвижимом имуществе или его части						
	Кадастровый номер <7>		Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости <8>	Основная характеристика объекта недвижимости <9>			Наименование объекта учета <10>
	Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)		Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)	
15	16	17	18	19	20	21	22

(продолжение таблицы 1)

Сведения о движимом имуществе <11>						Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом <12>									
						организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства					субъекта малого и среднего предпринимательства				
Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект	Правообладатель			Документы основание		Правообладатель			Документы основание	
						Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38

(продолжение таблицы 1)

Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни) <13>	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) <14>			
	Наименование органа, принявшего документ	Вид документа	Реквизиты документа	
			Дата	Номер
39	40	41	42	43

5. Включение имущества в перечень или исключение его из перечня, а также изменение сведений об имуществе производятся путем внесения в перечень соответствующей записи.

6. Внесение в перечень записи об имуществе, исключение записи об имуществе, а также изменение сведений об имуществе в перечне производятся уполномоченным органом в десятидневный срок со дня принятия Собранием депутатов Октябрьского муниципального района соответствующего решения.

III. Опубликование перечня

Перечень, а также изменения в него подлежат обязательному опубликованию в общественно-политической газете Октябрьского района «Колос» и информационном бюллетене «Октябрьский вестник»; размещению на официальном сайте Администрации Октябрьского муниципального района в сети Интернет в течение десяти дней с момента его утверждения или внесения в него изменений.